

Dalcalor SA

Ch. des Champs-Courbes 21 - 1024 Ecublens - Tél. 021/691.71.11 Fax 021/691.71.10
info@dalcalor.ch



Nous avons réalisé l'installation du chauffage par pompe à chaleur au «Domaine des Vignes», qui permet aussi de refroidir en été.

Les Romains, déjà, avaient découvert le coteau bursinois et la douceur des lignes qui caractérisent le décor, dans lequel est édifié ce village viticole de La Côte vaudoise. La vigne y est apparue dès l'époque romaine. L'assiette du village se situe, dans son ensemble, sur de larges dépôts fluviaux glaciaires. Plusieurs bâtiments classés ou inscrits au patrimoine et une très belle église gothique (XV^e siècle) enrichissent ce beau village, enchâssé au pied de la forêt des Côtes et dans les vignes.

Le Domaine des Vignes, implanté à l'entrée du village (côté Nyon) sur une ancienne parcelle viticole de 3141 m² est né d'un plan partiel d'affectation (PPA) élaboré en 1993. Ce PPA, comme tant d'autres créés dans les années nonante, avait pour vocation de créer des emplois et des activités, à l'intérieur des secteurs d'habitation. Or, à l'usage, l'expérience s'est montrée peu encourageante: ces greffons d'implantations n'ont pas (ou peu) pris. Or, dans le cas précis du Domaine des Vignes, pour respecter les directives du plan de quartier, on a décidé d'inclure une œnothèque et des chambres d'hôtes, gérées par le proprié-

LE DOMAINE DES VIGNES: SOUCI DE L'INTÉGRATION AU SITE

Bursins / VD

Maître de l'ouvrage: Alfred Beetschen, Bursins

Architecte: Bernardi & Bongard SA, Genolier



taire, plutôt que de recourir à une révision du PPA, qui aurait retardé de plusieurs années la réalisation de l'ensemble.

Le terrain exploité au mieux

Celui-ci obéit aussi à des contraintes, avec une architecture de trois bâtiments décalés, de six logements chacun, totalisant 18 logements en PPE et 2137 m² de plancher, ainsi que 369 m² d'activités. Le projet général dicté par le PPA définissant très clairement le périmètre des constructions, l'architecte a exploité au mieux le terrain dans le cadre des possibilités offertes, notamment en ayant pour souci l'intégration au site villageois. D'où la création d'une grande toiture commune, qui englobe deux niveaux, afin de s'approcher de l'interprétation et du gabarit des fermes du village. Il s'agit là d'une donnée essentielle de l'architecture adoptée. L'ensemble offre des lignes harmonieuses, et comprend un rez-de-chaussée, un premier



étage, les combles et surcombles. Les appartements, tous traversants, sont orientés sud-est/nord-ouest. Ils s'échelonnent du trois-pièces et demie (97 m²) au six-pièces et demie (178 m²), avec de généreuses terrasses à l'air libre, sous lesquelles ont été créées une douzaine de places de parc couvertes.

Les grandes toitures sont couvertes de tuiles en terre cuite; les combles et les surcombles, avec mezzanine, prennent le jour grâce à d'élégants pignons secondaires, d'où la vue



se concentre dans les vignes pour la partie nocturne des logements, et sur la plaine – précédant le lac Léman et les Alpes en toile de fond – pour la partie diurne, dont les séjours et les cuisines ouvertes sont proches d'un axe majeur de circulation: l'antique voie romaine, la route de l'Etraz.

Le choix de la qualité

Pour les matériaux on a fait le choix de la qualité: les murs sont en maçonnerie crépée et l'on a opté pour un chauffage par pompe à chaleur et six sondes géothermiques, descendant à 250 mètres de profondeur, en cohérence avec le scénario du développement durable. Le système natural cooling assure en été un rafraîchissement des locaux et, en hiver, le chauffage, le tout étant peu gourmand en électricité, hormis celle consommée par le circulateur. Un soin par-

ticulier a été apporté à l'isolation phonique, entre les unités de logements, dont le permis de construire a été délivré en octobre 2006. Les travaux ont débuté au printemps 2007 et les premiers propriétaires ont emménagé en décembre 2008.

Selon l'architecte, qui a aussi privilégié les grandes surfaces vitrées, apportant la clarté, les points forts de ce programme résident dans la situation géographique du village (offrant la proximité et le choix des écoles, publiques ou privées), les commerces, le restaurant gastronomique, l'auberge communale, les nombreux vigneron et une vie associative variée. Le tout se situe à quelques minutes de la jonction autoroutière de la ville de Gland et sa gare CFF, à équidistance de Lausanne et de Genève et à une demi-heure de l'aéroport international de Genève-Cointrin.

gdo



Dalcalor^{SA}

Ch. des Champs-Courbes 21 – 1024 Ecublens – Tél. 021/691.71.11 Fax 021/691.71.10
info@dalcalor.ch



Nous avons réalisé l'installation du chauffage par pompe à chaleur au «Domaine des Vignes», qui permet aussi de refroidir en été.

